WITENZELG
ROMANSHORN

VERMIETUNG

RECKHOLDERN-STRASSE 11

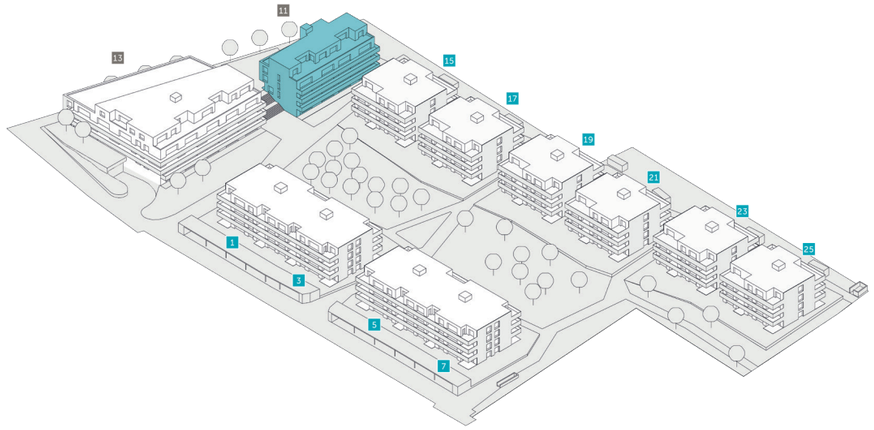
FELIX PARTNER
Architektur und Design

Ein Projekt von
Felix Partner Architektur und Design
www.felixpartner.com

Immobilien
Treuhand

Vermarktung/Vermietung
IT3 St. Gallen AG
Burggraben 16, 9000 St. Gallen
Tel. +41 71 226 09 20
nadja.eigenmann@it3.ch
www.it3.ch

RECKHOLDERNSTRASSE 11



Das Haus an der Reckholdernstrasse 11 verfügt über 18 Wohnungen mit 2.5, 3.5 oder 4.5 Zimmern. Um Interessenten und Mietern die Orientierung zu erleichtern, trägt jede Wohnung eine vierstellige Identifikationsnummer, die sich wie folgt zusammensetzt:

Sie beginnt mit der Hausnummer, welche fett hervorgehoben ist.

11	Reckholdernstrasse 11

Danach folgt die Angabe zum Geschoss:

0	Erdgeschoss
1	1. Obergeschoss
2	2. Obergeschoss
3	3. Obergeschoss
4	Attika

Die letzte Ziffer bezeichnet die Wohnungsnummer (1 bis 4).

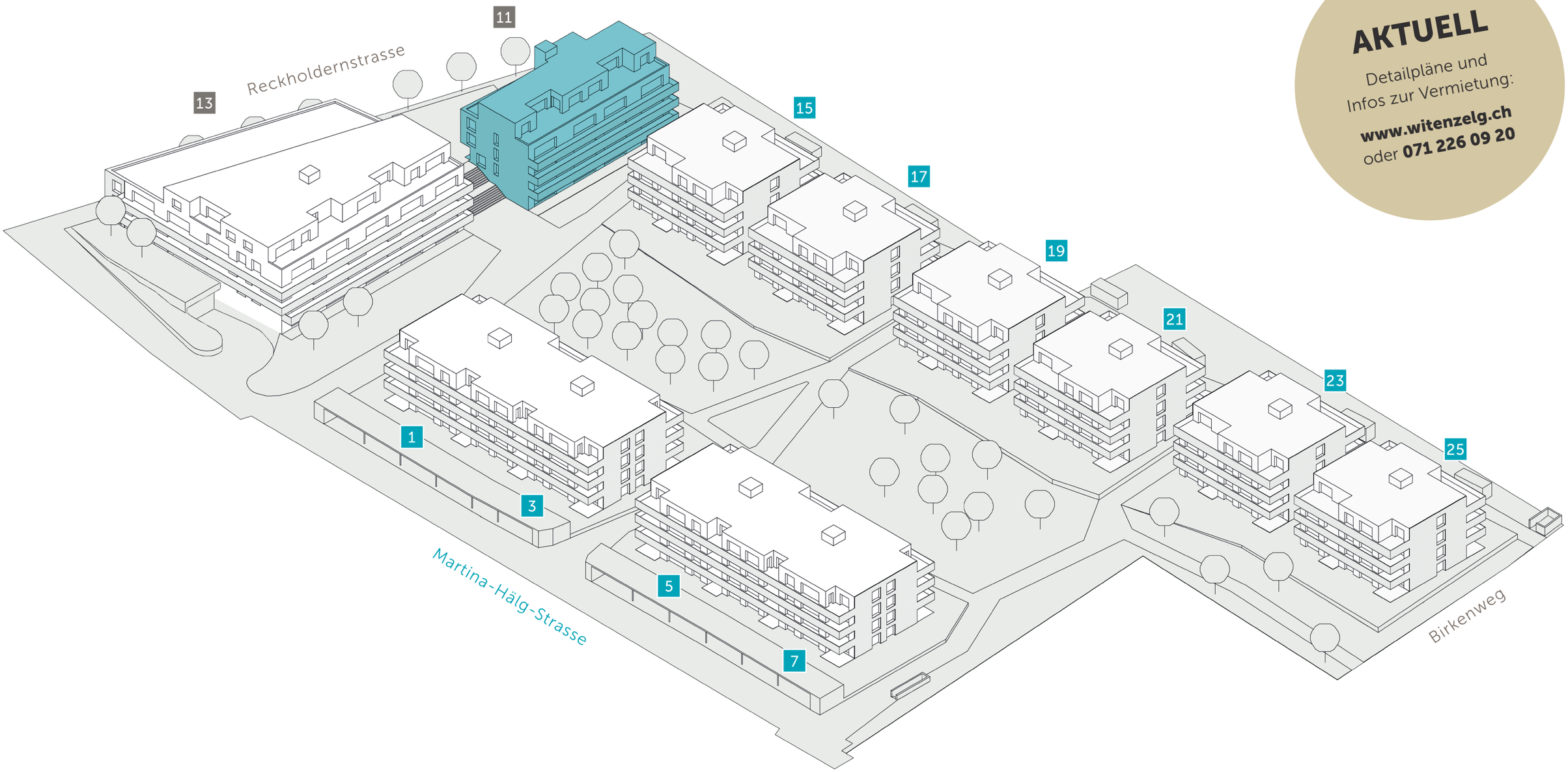
Beispiel
Die Wohnung **11**03 ist an der Reckholdernstrasse 11 im Erdgeschoss (0) und hat die Nummer 3: Identifikationsnummer **11**03.

Nr. **11**03
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 60.4 m²

Anhand der Identifikationsnummer finden Sie so auch in der Preisliste schnell die Angaben zum Bezugstermin und zum Mietzins.

Auf www.witenzelg.ch können Sie sich von Ihrer favorisierten Wohnung einen separaten Grundriss herunterladen, mit aktuellen Angaben zur Verfügbarkeit, zum Bezugstermin und zum Mietzins.

GESAMTÜBERSICHT



AKTUELL

Detailpläne und
Infos zur Vermietung:

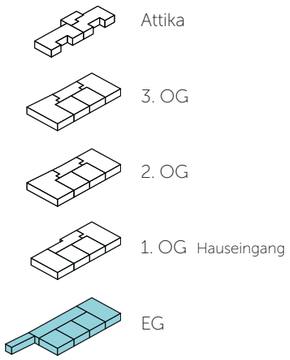
www.witenzelg.ch
oder **071 226 09 20**

Fakten zur Minergie-Siedlung

- Witenzelg Romanshorn, ein Areal von rund 20'000 m²
- Zwischen Reckholdernstrasse und Birkenweg gelegen
- Zentraler Standort, nahe Schulen, Einkaufen, Sport, Freizeit und See
- Neue Minergie-Siedlung mit 165 Wohnungen und 15 Ateliers / Lofts
- U-förmige Überbauung, zeitlos, offen, zukunftsweisend, ein harmonisches Gebäudeensemble
- Komplett unterirdische Verkehrsführung
- Park von 7'000 m² mit Wegen, Rasenflächen, Ruheplätzen
- Wohneinheiten mit 2.5 bis zu 4.5 Zimmern, attraktiv und stimmig in Anordnung und Ausbau

Fakten zum Haus Reckholdernstrasse 11

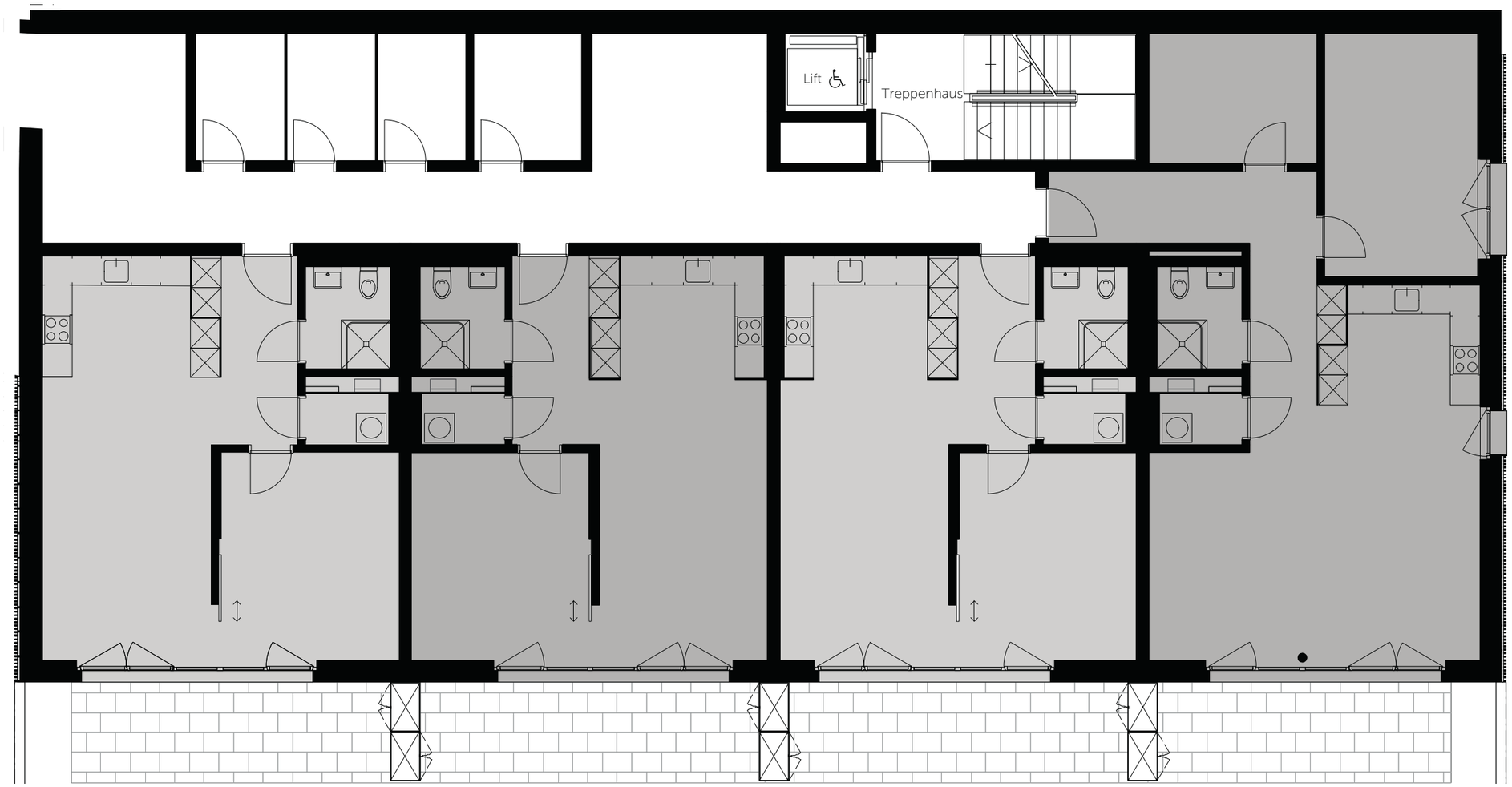
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Raumhöhe 2.40 m (im 1. Obergeschoss Raumhöhe 2.60 m)
- Naturholzparkett in Zimmern und Wohnräumen
- Grosszügige gedeckte Balkone mit Aussenschrank
- Erdgeschosswohnungen mit Gartensitzplatz, Aussenschrank und Gartenanteil
- Attikawohnungen mit grosszügigen Terrassen mit Markisen und Aussenschrank
- Teilweise extragrosse Wohnungen
- Eigenes Kellerabteil
- Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden
- Gedeckte Besucherparkplätze
- Bezugstermin auf Anfrage



AKTUELL

Detailpläne und
Infos zur Vermietung:

www.witenzelg.ch
oder **071 226 09 20**



Nr. 1101
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 59.2 m²

EXTRAS:
- Gedeckter Gartensitzplatz
- Gartenanteil

Nr. 1102
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 59.2 m²

EXTRAS:
- Gedeckter Gartensitzplatz
- Gartenanteil

Nr. 1103
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 9.2 m²

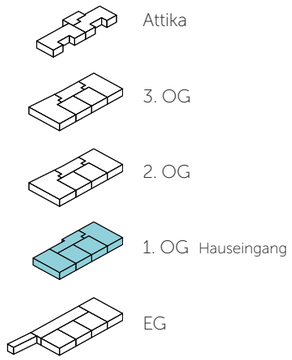
EXTRAS:
- Gedeckter Gartensitzplatz
- Gartenanteil

Nr. 1104
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche ohne Keller: 78.8 m²

EXTRAS:
- Extragrosse Räume
- Keller integriert in Wohnung
- Gedeckter Gartensitzplatz
- Gartenanteil

N

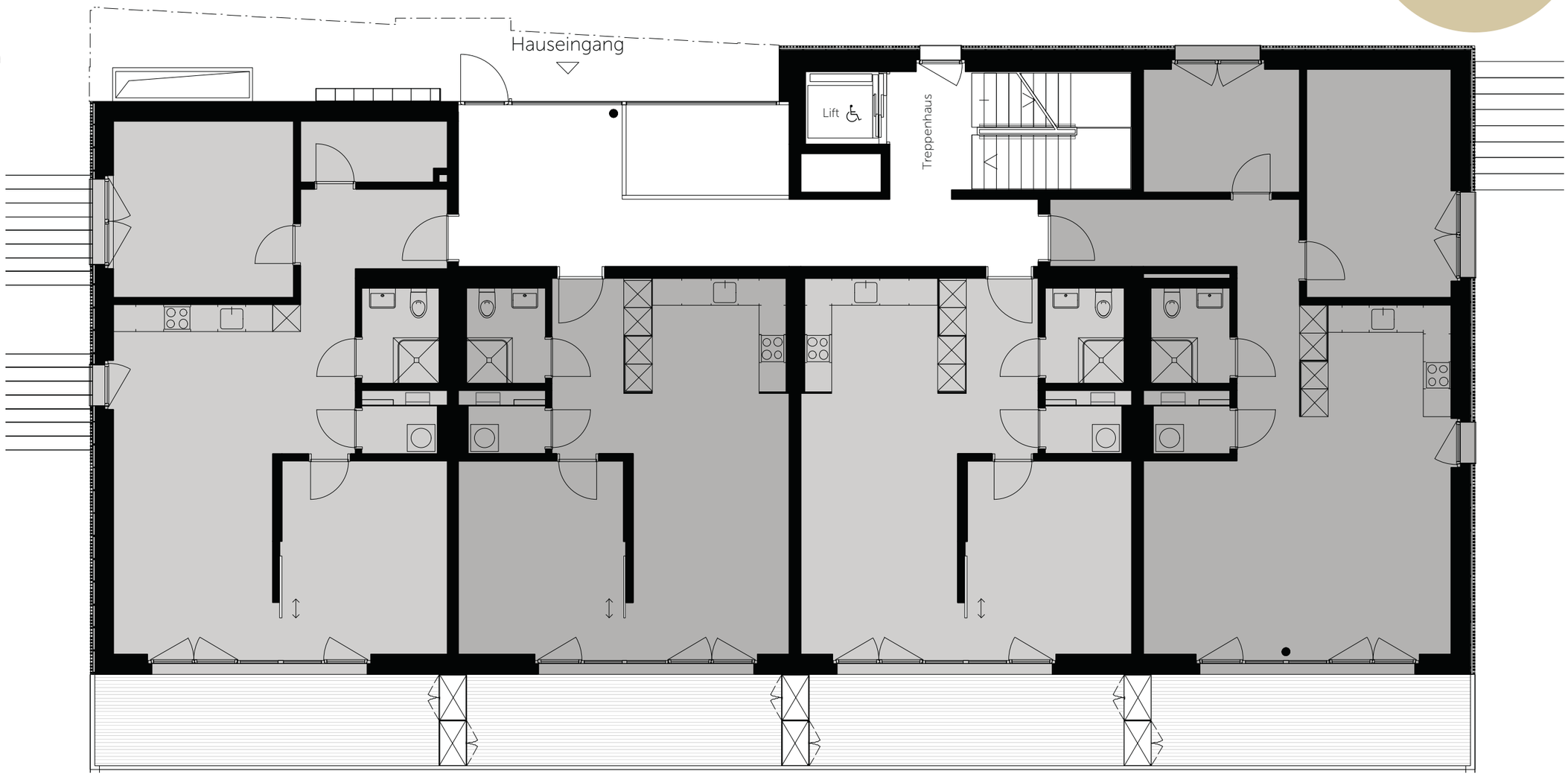
Massstab 1:100
1m 2m 3m



AKTUELL

Detailpläne und
Infos zur Vermietung:

www.witenzelg.ch
oder **071 226 09 20**



Nr. 1111
3.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 85.0 m²

EXTRAS:
- Raumhöhe 2.60 m
- 2 Reduits

Nr. 1112
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 59.2 m²

EXTRAS:
- Raumhöhe 2.60 m

Nr. 1113
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 59.2 m²

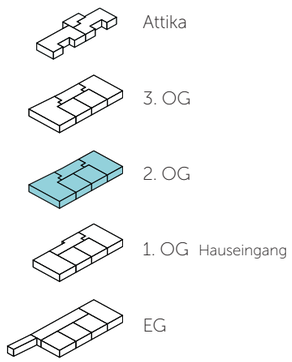
EXTRAS:
- Raumhöhe 2.60 m

Nr. 1114
3.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 89.5 m²

EXTRAS:
- Raumhöhe 2.60 m

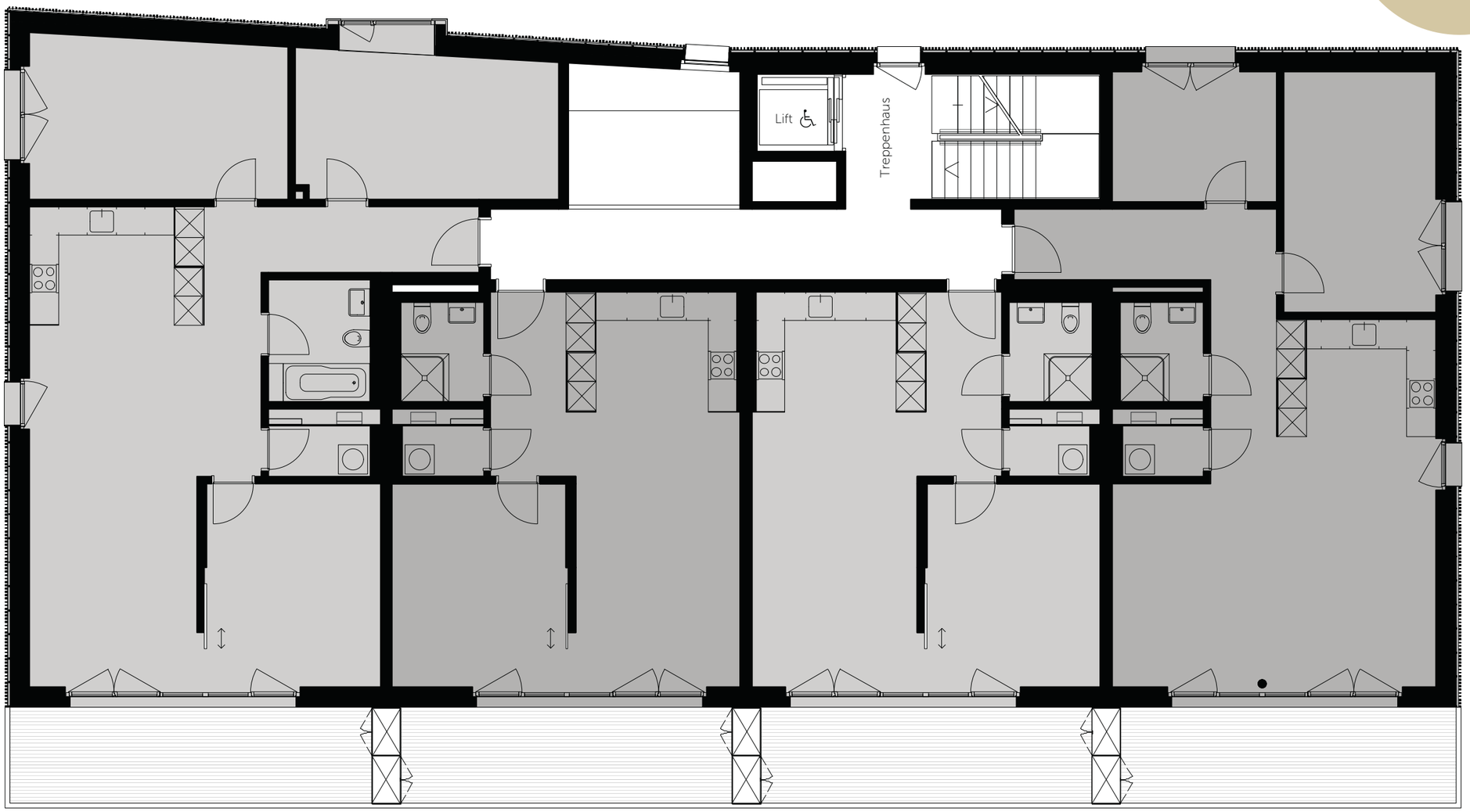
N

Massstab 1:100
1m 2m 3m



AKTUELL

Detailpläne und
Infos zur Vermietung:
www.witenzelg.ch
oder **071 226 09 20**



Nr. 1121
4.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 112.4 m²

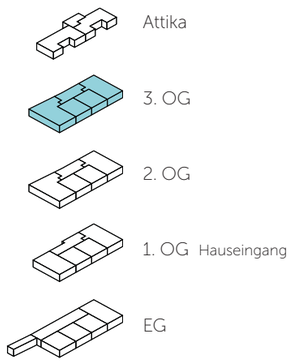
Nr. 1122
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 59.2 m²

Nr. 1123
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 59.2 m²

Nr. 1124
3.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 89.5 m²

N

Massstab 1:100
1m 2m 3m



AKTUELL

Detailpläne und
Infos zur Vermietung:

www.witenzelg.ch
oder **071 226 09 20**

Nr. 1131
4.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 112.4 m²

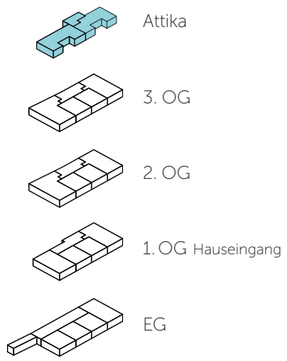
Nr. 1132
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 59.2 m²

Nr. 1133
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 59.2 m²

Nr. 1134
3.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 89.5 m²

N

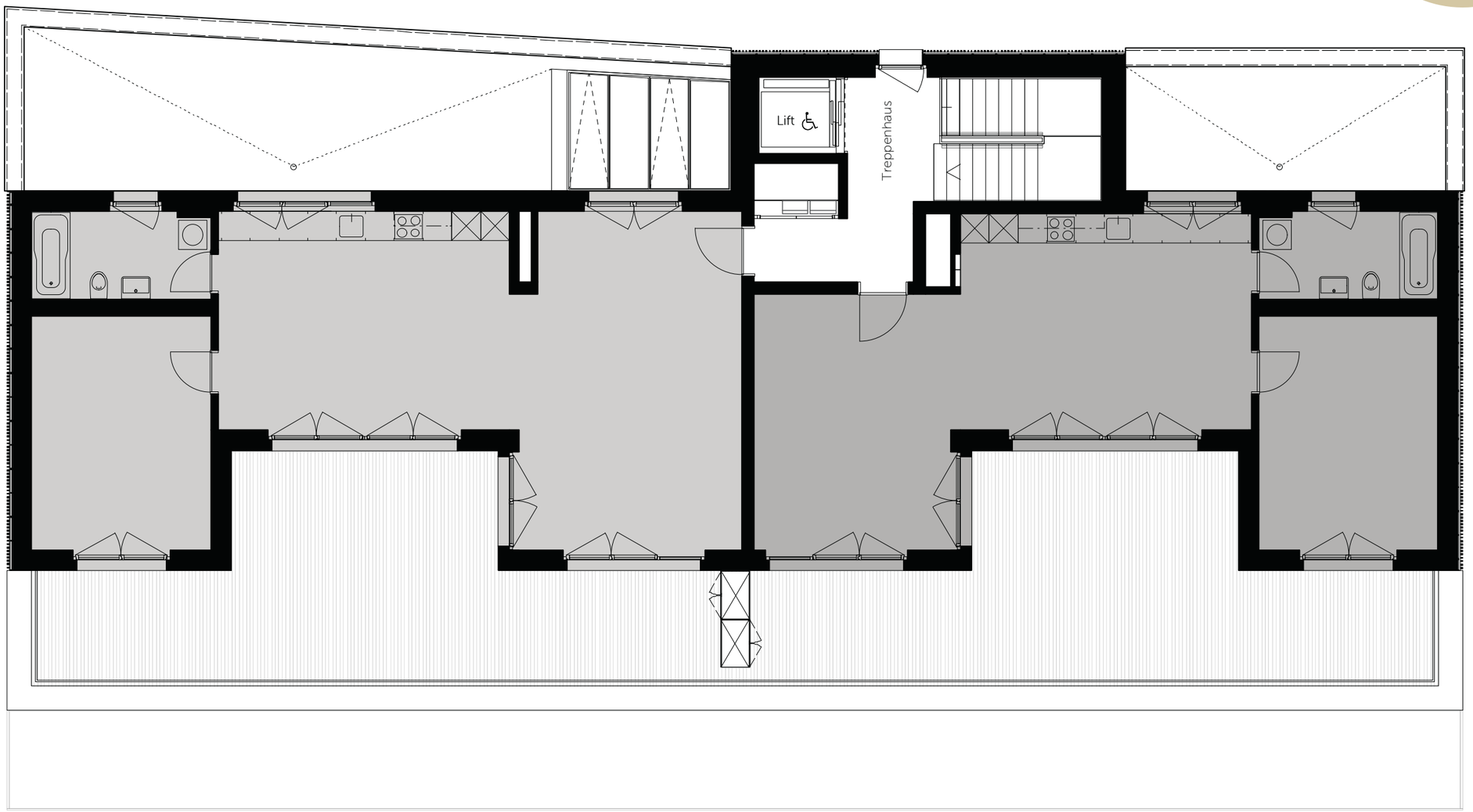
Massstab 1:100
1m 2m 3m



AKTUELL

Detailpläne und
Infos zur Vermietung:

www.witenzelg.ch
oder **071 226 09 20**



Nr. 1141
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 89.2 m²

EXTRAS:
- Seesicht
- Extragrosse Räume

Nr. 1142
2.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: ca. 77.6 m²

EXTRAS:
- Seesicht
- Extragrosse Räume

N

Massstab 1:100
1m 2m 3m

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemeines
Das Gebäude ist mit dem Minergie-Label zertifiziert.

Fenster, Storen
Kunststoff-Metall-Fenster mit Wärmeschutzverglasung.
Lamellenstoren mit Kurbelantrieb.

Lüftung
Kontrollierte Wohnungslüftung.
Individuelle Regulierung pro Wohnung/Atelier.
Lüftungsgeräte dezentral auf dem jeweiligen Stockwerk.

Heizung
Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.
Wärmeerzeugung mit Wärmepumpen mit Energie aus dem Bodensee.
Individuelle Wärmemessung.

Warmwasser
Warmwasseraufbereitung mit Wärmepumpen mit Energie aus dem Bodensee.
Individuelle Kalt- und Warmwassermessung.

Keller
Abteile mit Lattenrostabtrennung.
2-fach Steckdose in jedem Abteil.

Lift
Hindernisfreier Aufzug für 8 Personen, 630 kg.

Umgebung
Gemeinschaftsfläche: Sitzbänke, Spielgeräte.

Eingang/Korridor
Boden: Holzparkett Eiche, matt versiegelt, Riemen125 x 10 cm.
Decke: Weissputz, weiss gestrichen, LED-Einbauleuchten.
Wand: Weissputz, weiss gestrichen.
Einbauten: Wandschrank/Garderobe.
Gegensprechanlage.

Küche
Boden: Keramikplatten 20 x 20 cm, dunkelgrau matt.
Decke: Weissputz, weiss gestrichen, LED-Einbauleuchten.
Rückwand: Keramikplatten 10 x 20 cm, weiss matt.
Ausstattung: Abdeckung aus Naturstein (Granit) geschliffen, Fronten in Holzwerkstoffplatten lackiert, Apparate Electrolux, Glaskeramikkochfeld, Backofen (mit Steamerfunktion) hochliegend, Dunstabzug mit Umluft, Geschirrspüler, Kühl-Gefrier-Kombination, Kehrichttrennsystem.

Wohnen/Essen
Boden: Holzparkett Eiche, matt versiegelt, Riemen 125 x 10 cm.
Decke: Weissputz, weiss gestrichen.
Wand: Weissputz, weiss gestrichen.
Multimediaanschluss.

Zimmer
Boden: Holzparkett Eiche, matt versiegelt, Riemen 125 x 10 cm.
Decke: Weissputz, weiss gestrichen.
Wand: Weissputz, weiss gestrichen.
Multimediaanschluss.

Nasszellen
Boden: Keramikplatten 20 x 20 cm, dunkelgrau matt.
Decke: Weissputz, weiss gestrichen.
Wand: Keramikplatten 10 x 20 cm, weiss matt.
Ausstattung: Alle Apparate weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

Reduit
Boden: Holzparkett Eiche, matt versiegelt, Riemen 125 x 10 cm.
Decke: Weissputz, weiss gestrichen.
Wand: Weissputz, weiss gestrichen.
Waschmaschine und Wäschetrockner (Electrolux).

Gartensitzplatz
Boden: Zementplatten.
Ausstattung: Deckenleuchte, Aussenschrank, frostsicheres Gartenventil, 3-fach Steckdose (Nass-Unterputz), Markisen mit Kurbelantrieb.

Balkon
Boden: Holzrost Douglasie.
Ausstattung: Deckenleuchte, Aussenschrank, 3-fach Steckdose (Nass-Unterputz), Markisen mit Kurbelantrieb.

Terrasse
Boden: Holzrost Douglasie.
Ausstattung: Wandleuchte, Aussenschrank, frostsicheres Gartenventil, 3-fach Steckdose (Nass-Unterputz), Markisen mit Kurbelantrieb.

©2019 felixpartner.com

IT3 Immobilien Treuhand

Vermarktung/Vermietung
IT3 St. Gallen AG
Burggraben 16, 9000 St. Gallen
Tel. +41 71 226 09 20
nadja.eigenmann@it3.ch
www.it3.ch