FELIX PARTNER

18.2.2018
St. Galler Tagblatt

Das Angebot der Woche.

Osthome und ImmoScout 24 präsentieren jeden Freitag eine Top-Liegenschaft aus der Region im Detail.
Sind auch Sie interessiert Ihr Objekt als Angebot der Woche zu präsentieren?
Kontaktieren Sie Ihren Kundenberater oder:
NZZ Media Solutions AG, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St. Gallen, Telefon 071 272 77 77, inserate @tagblatt.ch

ZENTRAL WOHNEN IM PARK

Pure Lebensqualität mit modernen Mietwohnungen und einem über 7000 m² grossen Park

WITENZELG.CH
ROMANSHORN

GEWERBELOFTS

Moderne, grosszügig konzipierte, multifunktionale Räume von 58.8 bis 143 m² und mit Startmieten ab 928 Franken. Für Büros, Shops, Ateliers oder Kleingewerbe.

WITENZELGWORK.CH

Im bauseitig gerade fertig gestellten Witenzelg ist Nachhaltigkeit Programm. Die Minergie-Siedlung wird daher mit Wasser aus dem nahen Bodensee beheizt, Seewassernutzung heisst das Zauberwort. Die gesamte Wärmeerzeugung für Wohnungen und Gewerbeflächen erfolgt mit umweltfreundlicher Energie aus dem Bodensee. Dafür kommt im Witenzelg eine modernste Wärmepumpenanlage mit 12 Heizzentralen zum Einsatz, welche die Wärmeenergie des Bodenseewassers zur Erwärmung des Heiz- und Brauchwarmwassers nutzt. Für noch mehr Nachhaltigkeit sorgen dann die Verkehrsführung, die komplett unterirdisch erfolgt und alle Gebäude miteinander verbindet sowie der im Zentrum der Überbauung liegende wunderbare Park von 7000 m² Fläche, welcher zum Verweilen und Kontakte-Knüpfen einlädt.

Schauen Sie sich die modernen Mietwohnungen an und lassen Sie sich vom Charme und der Grosszügigkeit überraschen. Im Witenzelg finden Sie einen ausgewogenen Mix an Wohnflächen für Familien und kleinere Haushalte sowie Gewerbelofts. Das sorgt für angenehme Lebendigkeit und eine gute Mischung an unterschiedlichen Menschen. Die Architektur der Gebäude ist vom Aussen geprägt: weit, offen und zeitlos. Die Wohnungen mit ihren durchdachten und stimmigen Grundrissen sind hell, zeitgemäss möblierbar und mit attraktiven Wohnbereichen ausgestattet, die durch grosszügige Terrassen, Balkone oder Gartensitzplätze ergänzt werden.

Im Witenzelg ist fast alles nah

Vieles, was Ihnen den Alltag bereichert, liegt im Witenzelg in Gehdistanz. Wie beispielsweise verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, Attraktionen wie das Seebad, der Seepark, die Minigolfanlage, das Skaterparadies oder die Eissporthalle, diverse Kultur-, Sport-, Vereins- und Ausgeh-Angebote sowie die Ausbildungsstätten Ihrer Kinder. Und für etwas weitere Ausflüge können Sie auf ein gut ausgebautes ÖV-Netz zählen.

Ihr zukünftiger Lebensmittelpunkt

Das Witenzelg Romanshorn ist eine neu gebaute Minergie-Siedlung mit attraktiven Mietwohnungen von 2.5 bis 4.5 Zimmern, die um einen Park von über 7000 Quadratmetern angesiedelt sind. Darin finden sich eine Vielfalt an Pflanzen, Sträuchern, Bäumen, ein feines Wegnetz und schön angelegte Ruheorte und Plätze zum Verweilen, sich Austauschen, zum Spielen oder einfach nur zum Geniessen.

Wenn Sie mehr zum Leben im Witenzelg erfahren möchten, wenden Sie sich bitte an Martin Hohl von Auwiesen Immobilien, Telefon 071 858 42 06. Oder schauen Sie im Web unter witenzelg.ch.

20 JAHRE

FELIX PARTNER
Architektur und Design
Ein Projekt von
Felix Partner Architektur und Design
www.felixpartner.com

AUWIESEN IMMOBILIEN
Beratung, Vermietung und Bewirtschaftung
Auwiesen Immobilien AG
Dorfstrasse 3, 9423 Altenrhein
Tel. 071 858 42 06, martin.hohl@auwiesen.ch

Weitere Immobilien unter: osthome.ch + IMMO SCOUT 24